



HOTĂRÂREA nr.161 din 19.10.2021

cu privire la aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții "Asfaltarea străzilor Grigore Alexandrescu, Valea Bărbușii, Leculești și Pârșenilor din ZUM Cazărmilor"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 19 octombrie 2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului nr. 31201 din 13.10.2021 prin care se propune aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții "Asfaltarea străzilor Grigore Alexandrescu, Valea Bărbușii, Leculești și Pârșenilor din ZUM Cazărmilor";
- Raportul Serviciului de Dezvoltare Urbană nr. 31044 din 13.10.2021 prin care se propune aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții "Asfaltarea străzilor Grigore Alexandrescu, Valea Bărbușii, Leculești și Pârșenilor din ZUM Cazărmilor";
- Prevederile art. 1 alin. (2) lit. a (i), art. 3 și art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Nota Conceptuală pentru obiectivul de investiții "Asfaltarea străzilor Grigore Alexandrescu, Valea Bărbușii, Leculești și Pârșenilor din ZUM Cazărmilor", conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Tema de Proiectare pentru obiectivul de investiții "Asfaltarea străzilor Grigore Alexandrescu, Valea Bărbușii, Leculești și Pârșenilor din ZUM Cazărmilor", conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul municipiului Câmpulung prin Direcția Economică și Fiscală și Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Urbană și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 19.10.2021

Președinte de ședință,
Dumitru – Dănuț ȘAIN

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Ramona SIMION

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții – **“Asfaltarea străzilor Grigore Alexandrescu, Valea Bărbușii, Leculești și Pârșenilor din ZUM Cazărmilor”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor – **MUNICIPIUL CÂMPULUNG**

1.3. Beneficiarul investiției - **MUNICIPIUL CÂMPULUNG**

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În Strategia de Dezvoltare Locală implementată de Asociația Grupul de Acțiune Locală Câmpulung Muscel și în care Municipiul Câmpulung este membru fondator, sunt identificate trei zone urbane marginalizate – Cazărmilor, Pescăreasa și Grui – din orașul nostru care nu au, printre altele, asigurat accesul populației la serviciile publice: alimentare cu apă potabilă, gaze naturale și sistem canalizare menajeră și pluvială sau o infrastructură rutieră compatibilă cu sec XXI și care să asigure folosirea ei în condiții de siguranță. Fișele de proiect cuprinse în SDL au ca obiectiv remedierea acestor deficiențe astfel încât populația din aceste zone să beneficieze de aceste servicii. Având în vedere că în această zonă se vor derula proiecte prin care se vor extinde rețeaua de gaze naturale și rețeaua de canalizare, prin asfaltarea celor patru străzi, după ce se vor extinde rețelele de utilități, zona va avea o infrastructură nouă și modernă.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

- populației marginalizate din această zonă i se vor îmbunătăți condițiile de viață, la care se adaugă și confortul sporit de care vor beneficia, iar zona se va putea dezvolta inclusiv turistic;

- conform Ghidului Solicitantului condiții specifice pentru Programului Operațional Capital Uman 2014-2020 (POCU), AP 5/PI 9.vi/OS 5.1 cheltuirea alocării financiare pentru această investiție, care este din surse europene nerambursabile și nu are un impact prea mare asupra bugetului local, va demonstra interesul autorităților locale în dezvoltarea unitară a orașului, iar în viitoarea programare financiară, prin SDL aferentă GAL-ului, vom putea solicita alocări financiare prin fișele de intervenție care să continue programul de dezvoltare început;

- asigurarea unei infrastructuri rutiere atât moderne, care să permită circulația pietonilor și a conducătorilor auto în condiții de siguranță;



c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

- lipsa unei infrastructuri rutiere crează populației disconfort și cheltuieli cu repararea autoturismelor avariate datorită gropilor sau străzilor neasfaltate, populație care se poate întoarce în instanță împotriva

administrației pentru că nu asigură o infrastructură rutieră conform standardelor în vigoare;

- pietonii sunt în pericol pe aceste străzi neamenajate și nereabilitate deoarece pe anumite porțiuni din străzi sau chiar străzi întregi nu au amenajate un trotuar pentru pietoni;

- pierderea finanțării alocate prin Fișa intervenției #1 Asfaltare, trotuare, indicatoare rutiere la nivelul trecerilor de pietoni din apropierea școlilor, cât și semnalizarea trecerilor de pietoni intens circulate, ceea ce va însemna că în viitoarea programare financiară 2021-2027 nu vor mai fi alocate resurse financiare în acest sens;

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus - **NU ESTE CAZUL**

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Asociația Grupul de Acțiune Locală Câmpulung Muscel este beneficiara Strategiei de Dezvoltare Locală aprobată prin HCL nr. 142/28.11.20217 și în baza cărei se implementează proiectul “Sprijin pentru funcționare Grupul de Acțiune locală Câmpulung Muscel”, cod proiect : POCU/390/5/1/123571. Valoarea fișelor de intervenție aferente SDL este de aproximativ 7 milioane euro, fonduri europene nerambursabile alocate pentru dezvoltarea zonelor urbane marginalizate.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Pogramul Operațional Capital Uman 2014-2020, Axa Prioritară 5: Incluziunea socială și combaterea sărăciei, Obiectivul tematic 9: Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei și a oricărei forme de discriminare, Prioritatea de investiții 9.vi: Strategii de dezvoltare locală plasate sub responsabilitatea comunității, Obiectivul specific 5.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate (roma și non-roma) din orașe/municipii cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe cele cu populație aparținând minorității roma, prin implementarea de măsuri/ operațiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

1. Asigurarea unei infrastructuri rutiere moderne;

2. Eliminarea disconfortului locuitorilor din zonă;

3. Perspectiva de dezvoltare pe termen lung a zonei.

3. Estimarea suportabilității investiției publice



3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Valoarea lucrărilor este estimată la 2.328.235 lei inclusiv TVA așa cum reiese din valoare fișa intervenției #1 Asfaltare, trotuare, indicatoare rutiere la nivelul trecerilor de pietoni din apropierea școlilor, cât și semnalizarea trecerilor de pietoni intens circulate.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Prin comparatie cu documentații similare, valoarea cheltuielilor pentru proiectare în faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Investiție este estimata la 30.000 lei inclusiv TVA.

Etapele și obligațiile de îndeplinit ale prestatorului, sunt:

- întocmire Studiu Fezabilitate pentru cele trei străzi, conform prevederi HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- obtinere Certificat de Urbanism;
- întocmirea documentatiilor pentru obtinerea avizelor aferente Certificatului de Urbanism si obtinerea acestora;

Înainte de întocmirea ofertei este obligatorie vizitarea amplasamentului.

Modul de elaborare și predare a documentațiilor pe etape de proiectare: 2 exemplare pe suport hârtie și 1 exemplar electronic scanat (cu semnături).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) – **bugetul local**

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Lucrările se vor executa pe domeniul public al municipiului Câmpulung.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: **străzile Grigore Alexandrescu, Valea Bârбуșii, Leculești și Pârșeni se află zona de sud a orașului, în zona urbană marginalizată Cazărmilor**



- c) surse de poluare existente în zonă; – **nu este cazul**
- d) particularități de relief : – **în zonă este relief variat**
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților; – **nu este cazul**
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

- în momentul demarării proiectului pe cele 4 străzi vor exista **rețea subterană de apă potabilă și canalizare menajeră, rețea de gaze naturale**

- g) posibile obligații de servitute; – **nu este cazul**
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; – **nu este cazul**
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; – **nu este cazul**
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate. **nu este cazul**

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni;

Asigurarea unei infrastructuri rutiere moderne locuitorilor din zonă, dar și persoanelor aflate în tranzit prin Câmpulung și turiștilor.

- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- lungime totală ≈ 2.800 ml,

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: – **nu este cazul;**
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: – **nu este cazul;**
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: **nu este cazul;**

Președinte de ședință,
Dumitru – Dănuț ȘAIN

**Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței**



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : “Asfaltarea străzilor Grigore Alexandrescu, Valea Bărbușii, Leculești și Pârșenilor din ZUM Cazărmilor”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor : MUNICIPIUL CÂMPULUNG

1.3. Beneficiarul investiției : MUNICIPIUL CÂMPULUNG

1.5. Elaboratorul temei de proiectare MUNICIPIUL CÂMPULUNG prin Compartiment Investiții și Implementare Contracte / Serviciul Dezvoltare Urbană

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

– regimul juridic – domeniul public al UAT MUNICIPIUL CÂMPULUNG

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Lucrările ce urmează a se executa în cadrul investiției “Asfaltarea străzilor Grigore Alexandrescu, Valea Bărbușii, Leculești și Pârșenilor din ZUM Cazărmilor” sunt în intravilanul municipiului Câmpulung, respectiv pe străzile Grigore Alexandrescu, Valea Bărbușii, Leculești și Pârșenilor, pe o lungime totală de \approx 2.800 ml ;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile : **str. Grigore Alexandrescu este una dintre străzile care formează centura Municipiului Câmpulung, iar din ea pornește Valea Bărbușii care se coninuă cu Leculești și Pârșenic) surse de poluare existente în zonă; – nu este cazul**

d) particularități de relief : – **în zonă este relief variat**

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților : **rețea de apă și canalizare, rețea de gaze naturale (în proiectare), energie electrica, telefonie, internet**

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; - pe anumite porțiuni și cele 3 străzi **există rețea subterană de apă potabilă, canalizare menajeră și gaze naturale (în proiectare) ;**

g) posibile obligații de servitute; – **nu este cazul**

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz - **Nu este cazul**

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan



urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: **Nu este cazul**

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate : **Nu este cazul**

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) **asigurarea unei infrastructuri rutiere moderne locuitorilor din zonă, dar și persoanelor aflate în tranzit prin Câmpulung și turiștilor;**

b) **destinație și funcțiuni : afaltarea străzilor Grigore Alexandrescu, Valea Bârbușii, Leculești și Pârșenilor, pe o lungime de lungime totală de \approx 2.800 ml ;**

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia :

- Ghidul Solicitantului pentru Intervenții POR în cadrul SDL Grupul de Acțiune Locală Câmpulung Muscel care se adresează beneficiarilor eligibili în cadrul Axei prioritare 9, Prioritatea de investiții 9.1, pentru proiectele aferente Strategiilor de Dezvoltare Locală selectate la finanțare în cadrul Programului Operațional Capital Uman (POCU) 2014-2020;
- Strategia de Dezvoltare Locală implementată de Asociația GAL Câmpulung Muscel;
- Documentația în faza Studiu de Fezabilitate va fi elaborată în conformitate cu prevederile HG 907/2016;
- LEGEA nr. 137/1995 din 29 decembrie 1995 privind protecția mediului, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, cu numărul 70 din data de 17 februarie 2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare;
- Legea apelor nr.107/1996
- HG nr. 925/1995 – Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Ordinul M.T. nr. 45/1998 pentru aprobarea „Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea străzilor”;
- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în uncă;
- HG nr. 273/1994 cu modificarile si completarile ulterioare – “Regulamentul de receptie alucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora”;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Președinte de ședință,
Dumitru – Dănuț ȘAIN

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**